

FORINSOLV SPRL		
INTRARE	Nr.	472
15.06		
Ziua	Luna	Anul
15	06	2025

PLAN DE REORGANIZARE A DEBITORULUI S.C GASONRESIDENCE S.R.L. — *in insolventa*

NUMAR DOSAR: 1833/3/2024

TRIBUNALUL BUCURESTI — SECȚIA a VII-a CIVILĂ

DEBITOR : S.C GASONRESIDENCE . — *in insolventa*

**PERSOANA CARE A PROPUȘ PLANUL: GASONRESIDENCE SRL, prin
adm. special — Ceovee-Militaru Emilia**

ADMINISTRATOR JUDICIAR - FORINSOLV SPRL

Obiectivul principal al prezentului plan de reorganizare îl constituie achitarea creanțelor societății, astfel cum sunt ele cuprinse în Tabelul Definitiv al Creanțelor întocmit de administratorul judiciar. În afara acestui obiectiv imediat, planul de reorganizare are drept scop final redresarea economico-financiară a societății și crearea premiselor pentru desfășurarea unei activități profitabile și durabile.

Planul de reorganizare a fost întocmit pentru reflectarea rezultatelor economice actuale ale societății debitoare și prevede totodată reorganizarea și continuarea activității acesteia în conformitate cu prevederile art. 132 și următoarele din Legea 85/2014 modif.

Planul de reorganizare este structurat astfel:

- I. Istoric al activității societății
- II Resursele financiare necesare pentru realizarea planului și modalitatea de obținere a resurselor financiare
- II. Modul de distribuire a sumelor de bani obținute prin reorganizare
- III. Măsurile de punere în aplicare a Planului de reorganizare
- IV. Alte aspecte

I. ISTORIC AL ACTIVITATII SOCIETATII

1.1 DATE DE IDENTIFICARE A SOCIETATII:

Societatea GASONRESIDENCE S.R.L. a fost înființată în anul 2021 (mai precis în data de 20.04.2021) ca persoană juridică română, cu capital integral privat, având forma juridică societate cu răspundere limitată. Aceasta funcționează atât în conformitate cu legislația privind societățile comerciale în vigoare (Legea nr.31/1990), cât și cu prevederile Actului Constitutiv:

sediul social: București, Sector 6, strada Splaiul Independenței, nr.

202 B Cam.42 , numărul de ordine în Registrul Comerțului:

J40/7243/20.04.2021

codul unic de înregistrare: 44150778 atribuit la data de 20.04.2021

capitalul social al societății: 200 lei, divizat în 20 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare.

asociații: Ceovee-Militaru Gabriel ce deține părți sociale, a câte 10 lei partea socială, în valoare totală de 110 lei reprezentând 51 % din capitalul social, Danescu Sorin Alexandru ce deține 9. părți sociale, a câte 10 lei partea socială, în valoare totală de 90 lei reprezentând 49 % din capitalul social, conducerea societății (anterior deschiderii procedurii): Ceovee-Militaru Gabriel administrator, obiectul de activitate: Dezvoltare (promovare) imobiliară.

1.1 STRUCTURA ACTIONARIATULUI

Capitalul soci capitalul social al societății: 200 lei, divizat în 20 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare.

asociații: Ceovee-Militaru Gabriel ce deține părți sociale, a câte 10 lei partea socială, în valoare totală de 110 lei reprezentând 51 % din capitalul social, Danescu Sorin Alexandru ce deține 9 părți sociale, a câte 10 lei partea socială, în valoare totală de 90 lei reprezentând 49 % din capitalul social,

conducerea societății (anterior deschiderii procedurii): Ceovee-Militaru Gabriel administrator social, obiectul de activitate: Dezvoltare (promovare) imobiliară.

Administrator special: Ceovee- Militaru Emilia, desemnat la data de 08.02.2024.

1.2 DATE GENERALE

S.C. GASONRESIDENCE S.R.L. a fost înființată în anul 2021, având ca bază juridică prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, republicată.

Formă juridică: persoană juridică română, societate cu răspundere limitată, cu capital integral privat, având un capital social de 200 lei format din 20 de părți sociale în valoare de 10 lei, 11 părți deținute de asociatul Ceovee-Militaru Gabriel în valoare de 110 lei reprezentând 51%, asociat Danescu Sorin Alexandru 9 părți sociale în valoare de 90 de lei, reprezentând 49%.

Număr de înmatriculare: J40/7243/2021; Cod de înregistrare fiscală: 44150778. Sediul social al societății: București, sect 6, Splaiul independenței nr. 202 B, camera 42.

Administrarea societății era exercitată la data deschiderii procedurii insolvenței de dl. Ceovee-Militaru Gabriel.

În prezent administrator special al societății este d-na Ceovee-Militaru Emilia, desemnat la data de 08.02.2024 conf. Proces verbal al Adunării Generale a Asociaților GASONRESIDENCE SRL.

La data deschiderii procedurii insolvenței activitatea principală a debitoarei, conform extras ONRC, obiectul de activitate: **Dezvoltare (promovare) imobiliară CAEN 4110.**

La data de 29.01.2024, GASONRESIDENCE SRL., având în vedere dificultățile financiare prin încheierea pronunțată de către judecătorul sindic din cadrul Tribunalului București—Secția a VII-a Civilă, s-a admis această cerere, în cauza ce formează obiectul dosarului 1833/3/2024, fiind numit în calitate de administrator judiciar FORINSOLV SPRL.

Situația economică - financiară a societății GASONRESIDENCE SRL, pe ultimii trei ani anteriori deschiderii insolvenței, efectuată în urma analizei bilanțurilor anuale și bilanțelor de verificare, se prezintă astfel :

ANALIZA FINACIARA PE BAZA DE BILANT

SPECIFICATIE	2021	2022	2023
ELEMENTE DE ACTIV			
ACTIVE IMOBILIZATE			
Imobilizari necorporale	0	0	0
Total imobilizari necorporale	0	0	0
MIJLOACE FIXE			
Terenuri	0	615.596	615.596
Constructii			
Instalatii tehnice si masini			
Alte instalatii , utilaje si mobilier			
Imobilizari in curs			
Total mijloace fixe	0	615.596	615.596

Imobilizari financiare	0	0	0
Total mijloace fixe	0	615.596	615.596
Imobilizări financiare			
Total Active Imobilizate			
ACTIVE CIRCULANTE			
STOCURI			
Materii prime si materiale cons.	0	4346	0
Materiale de natura ob. de inventat			
Produce in curs de executie	914.371	2.666.802	3.479.199
Materii si materlale aflate la terti			
Marfuri	615.595	0	0
Total stocuri	1.529.966	2.671.148	3.479.199
CREANTE			
Fumizori debitori	0	193.301	241.154
Clienti	0	293.833	165.933
Alte creante	102.395	277.008	32.163
Total creante	102.395	764.142	439.250
Disponibil la banca si casa in lei	46	79.921	256
Total casa si conturi la banci	46	79.921	256
Total Active Circulante	1.632.407	3.515.211	3.918.705
Conturi de regularizare			

TOTAL ACTIV	1.632.407	4.130.807	4.534.301
ELEMENTE DE PASIV			
CAPITALURI PROPRII			
Capital subscris varsat	200	200	200
Rezerve	0	0	0
Rezultatul reportat	0	-25.166	-125381
Fonduri			
Rezultatul exercitiului	-44.884	-100.215	-60380
Repartizarea profitului	0	0	0
Total Capitaluri Proprii	-44.684	-125181	-185.561
DATORII			
Credite si imprumuturi	0	492.350	931.366
Furnizori	593.891	239.805	189.224
Creditori diversi	1.083.200	3.523.781	3.599.272
Alte datorii	0	52	0
Total datorii	1.677.091	4.255.988	4.719.862
Venituri inregistrate in avans	0	0	0
TOTAL PASIV	1.632.407	4.130.807	4.534.301

GASONRESIDENCE SRL figura la data de 31.12.2023 în patrimoniul cu active imobilizate cu o valoare contabilă totală de 615.596 lei, acestea fiind reprezentate de 3 loturi de teren intravilan situate în loc. Tg Jiu jud. Gorj, achiziționate în cursul anului 2021, respectiv un teren în sp. de 1150 mp (nr. cf. 63616), un teren în sp. de 1100 mp (NR. CF. 63618) și un teren în sp. de 250 mp. (NR. CF. 63617 Tg. Jiu)

Activele circulante din patrimoniul societății au avut o evoluție oscilantă pe perioada analizată, acestea fiind în sumă de 1.632.407 lei la finele anului 2021, au crescut la 3.515.211 lei la data de 31.12.2022, în timp ce la data de 31.12.2023 activele circulante erau în sumă de 3.918.705 lei. În cadrul activelor circulante ponderea cea mai mare la data de 31.12.2023 era reprezentată de *stocuri - în principal produse în curs de execuție* - valoarea acestora reprezentând 94% din total active circulante în anul 2021, 76% din total active circulante în anul 2022, respectiv 89% din total active circulante la data de 31.12.2023 - fiind în sumă de 3.479.199 lei. Valoarea produselor în curs de execuție înregistrate este reprezentată de investițiile efectuate în perioada 2021-2023 de societate privind un proiect imobiliar aflat în curs de execuție, respectiv realizarea unui ansamblu rezidențial de compus din 12 case, pe terenurile din loc. Tg Jiu, str. Panduri nr. 179, proprietatea societății care sunt

finalizate in proportie de 80 % . O alta componenta a activelor circulante este reprezentata de creantele societatii, acestea avand o pondere de aproximativ 6% , 22 %din total active circulante la sfarsitul anului 2022, si cca 11% din total active circulante la 31.12.2023. Privind componenta creantelor, in suma de 439.250 lei la finele anului 2023, furnizorii debitori(avansuri reprezentau cca. 55% din total, clientii neincasati reprezentau cca. 38% din total, diferenta din restul activelor circulante au fost reprezentate pe perioada analizata de disponibilitati banesti(casa si banca), acestea fiind nesemnificative la sfarsitul anului 2023.(256 lei).

În ceea ce privește datoriile societății, pe perioada analizată acestea au cunoscut o evoluție crescătoare, totalul acestora crescând 2,5 ori in anul 2022 față de anul 2021 (de la 1.677.091 la 4.255.988 lei), în timp ce la sfârșitul anului 2023 datoriile societății au cunoscut cu cca.11% fata de anul anterior, ajungând la 4.719.862 lei. În cadrul acestora ponderea cea mai mare pe perioada analizata este reprezentată de datoriile către creditori diversi, acestea reprezentand aprox. 65% din total datorii la data de 31.12.2021, cca 83 % din total la finele anului 2022, respectiv 76% di total datorii la finele anului 2023. Privind componenta creditorilor diversi mentionati anterior, in suma totala de 3.599.272 lei la data de 31.12.2023,clientii-creditori reprezinta aproximativ 42% (respectiv 1.508.998 lei), reprezentand avansuri primite de societate in bza a 4 promisiuni de vanzare-cumparare incheiate (privind 4 case aflate in constructie), diferenta de 2.090.275 lei fiind reprezentata de de sumele datorate catre asociati, reprezentand imprumuturi acordate societatii.

O alta componenta importanta a datoriilor este reprezentata de datoriile catre institutii bancare in baza creditelor bancare contractate,acestea fiind in suma de 931366 lei la 31.12.2023, reprezentand cca. 20% din totalul datoriilor.Restul datoriilor au fost datorate de catre furnizori, acestea fiind in suma de 189.224 lei la sfarsitul anului 2023.

EVOLUTIA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE

- Lei -

SPECIFICATIE	2021	2022	2023
VENITURI DIN EXPLOATARE	914.371	1.732.713	812.397
CHELUIELI DIN EXPLOATARE	959.255	1.830.674	832.071
Cheltuieli materiale	541.346	802.012	278.396
Cheltuieli cu personalul	0	0	0
Cheltuieli cu tertii	417.909	1.028.662	553.675
Alte cheltuieli	0	0	0
TOTAL CHELT.DIN EXPL.	959.255	1.830.674	832.071

EXPLOATARE			
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	-44.884	-97.961	-19674
VENITURI FINANCIARE	0	484	673
CHELTUIELI FINACIARE	0	2.738.	41.379
REZULTATUL FINANCIAR	0	-2.254	-40.706
VENITURI EXCEPTIONALE	0	0	0
CHELTUIELI EXCEPTIONALE	0	0	0
REZULTATUL EXCEPTIONAL	0	0	0
TOTAL VENITURI	914.371	1.733.197	813.070
TOTAL CHELTUIELI	959.255	1.833.412	873.450
REZULTATUL BRUT(PROFIT/PIERDERE)	-44.884	-100.215	-60.380
IMPOZIT PE PROFIT/VENIT			

Societatea GASONRESIDENCE SRL a încheiat exercițiile financiare din perioada analizată, astfel:

- Anul 2021 — pierdere : 44.884 lei;
- Anul 2022 — pierdere : 100.215 lei;
- Anul 2023 — pierdere : 60.380 lei.

Activitatea din exploatare prezintă o importanță majoră în cadrul analizei pe baza contului de profit și pierdere indiferent de specificul activității, iar în cazul de față aceasta are o evoluție nefavorabilă, societatea înregistrând pierdere pe toată perioada analizată. Veniturile de exploatare ale societății au fost reprezentate pe perioada analizată de venituri aferente construcțiilor în curs de execuție, au cunoscut o perioadă oscilantă pe perioada analizată. Astfel, în anul 2021 (anul începerii proiectului imobiliar) debitoarea a înregistrat venituri din exploatare de 914.371 lei, în anul 2022 valoarea acestora a crescut aproape de 2 ori, fiind în suma de 1.732.713 lei, în timp ce în anul 2023 veniturile din exploatare au scăzut cu cca. 53% față de anul anterior, fiind în suma de 812.397 lei. Cheltuielile de exploatare ale societății au urmat evoluția veniturilor, având o evoluție oscilantă pe perioada analizată, acestea crescând de aproape 2 ori în anul 2022 față de anul 2021, de la 959.255 lei la 1.830.674 lei, în timp ce în anul 2023 acestea au scăzut cu cca. 55% față de anul anterior, fiind în suma de 832.071 lei. În cadrul cheltuielilor de exploatare ponderea cea mai mare a fost reprezentată de cheltuielile privind prestațiile externe (în special lucrări și servicii prestate de terți), acestea reprezentând cca.44% din total în anul 2021, 56% din total în anul 2022, respectiv 67% din total în anul 2023. Restul cheltuielilor înregistrate au fost reprezentate de cheltuieli materiale, compuse din cheltuieli privind materiale consumabile și cheltuieli privind utilitățile (energie electrică).

Pentru a detalia examinarea activității economice au fost calculați următorii

indicatori economici ‘

	2021	2022	2023
CAPACITATE DE PLATA	0,061	0,198	0,093
LICHIDITATE GLOBALA	0,973	0,826	0,830
SECURITATE FINANCIARA	16,38	4,93	8,62
GRADUL DE INDATORARE	0	1,34	1,25

NOTA : capacitate de plată < 0,5 incapacitate de plată
 lichiditate globală < 1 (acceptabilă este 2) lichiditate proastă
 securitate financiară < 1 risc ridicat

Gradul de indatorare cu cat este mai mic , cu atat pozitia societatii este mai riscanta.

Din analiza indicatorilor prezentați mai sus se poate observa că pe perioada 2021-2023 debitoarea a înregistrat valori nefavorabile ale indicatorilor capacitate de plata si lichiditate globala, indicatorul privind securitatea financiara a avut valori bune (nu a indicat o pozitie riscanta a societatii).

La data de **31.05.2025**, conform ultimei balante de verificare contabila a GASONRESIDENCE .SRL, **activul societății**, în sumă de 4.523.611 lei se compune din:

- a) Active imobilizate, cu o valoare contabilă neta de 615.596 lei, reprezentate de:
 - imobilizari corporale: cu o valoare contabila neta de 615.596 lei;
- b) Active circulante în valoare de 3.908.032 lei, acestea fiind compuse din:
 - stocuri , produse in curs de executie suma de 3.642.759 lei;
 - creanțe – furnizori- debitori ct. 409 suma de 241.154. lei .
 - tva de recuperat ct 4424- suma de 3733 lei, tva nexigibil 4428 – suma de 15208 lei,
 - decontari din operatiuni in curs de clarificare ct.473 suma de 170 lei
 - disponibilități bănești (casierie, banca), în sumă de 5.008 lei.

În ceea ce privește **pasivul societății la data de 31.05.2025**, în sumă de 5.633.806 lei, conform balantei de verificare a debitoarei, este compus din:

- a) Capitaluri proprii, ce au o valoare negativa (- 1.110.288 lei), compuse din: capital social (200 lei), rezultatul reportat (- 181.647 lei) și rezultatul exercițiului financiar lei).
- b) Datorii totale, în sumă totală de 5.633.914 lei, compuse din:
 - datorii către furnizori în sumă de 323.349 lei;
 - creditori diversi (clienti creditori), in suma de 4.340.495 lei
 - asociati conturi curente – imprumut societate 38.704 lei .
 - Imprumut bancar - 931366 lei

În prezent societatea GASONRESIDENCE SRL desfasoară activitate conform obiectului de activitate.

La data propunerii prezentului plan de reorganizare societatea GASONRESIDENCE SRL dispune de capacitățile necesare continuării activității principale — Dezvoltare(promovare) imobiliara cod CAEN 4110.

II. RESURSELE FINANCIARE NECESARE PENTRU

REALIZAREA PLANULUI SI MODALITATEA DE OBTINERE A RESURSELOR FINACIARE

In prezent GASONRESIDENCE SRL are ca resurse financiare :

1. Imprumut Societate
2. Finantare bancara (imprumut).

Din imprumut se vor termina 5 case si se vor vinde pentru a achita platile curente si programul de plati pentru anul I si anul II.

Anul III si IV se vor termina si cele 7 case si se vor vinde si din incasari se va putea achita platile curente si programul de plati pentru anul III si IV.

Resurse financiare previzionate pentru anul I - trim I - IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1.	Incasari din imprumut bancar	1.500.000
2.	Incasari din vanzari case	3.150.000
3	Imprumut societate	100.000
TOTAL		4.750.000

Resurse financiare previzionate pentru anul 2 - trim I-IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1.	INCASARI DIN VANZARI CASE	3.150.000
2.	IMPRUMUT SOCIETATE	100.000
TOTAL		3.250..000

Resurse financiare previzionate pentru anul 3- trim I-IV

Ni. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1.	Incasari din vanzari case	4.2700.000
2.	Imprumut societate	100.000
TOTAL		4.370.000

Resurse financiare previzionate pentru anul 4- trim I-IV

Ni. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1.	Incasari din vanzari case	4.270.000
2.	Imprumut societate	100.000
	TOTAL	4.370.000

Resursele financiare pentru anul 1 - trim. I — IV : 4.750.000 lei

Resursele financiare pentru anul 2 - trim. I — IV : 3.250.000 lei

Resursele financiare pentru anul 3 - trim. I — IV : 4.370.000 lei

Resursele financiare pentru anul 4 - trim. I — IV : 4.370.000 lei

TOTAL RESURSE FINANCIARE : 16.740.000 LEI

III. MODUL DE DISTRIBUIRE A SUMELOR DE BANI OBTINUTE PRIN REORGANIZARE

3.1 Termenul de executare a planului de reorganizare

Termenul de executare a planului de reorganizare este de 4 ani (48 de luni), de la data confirmarii de catre judecatorul sindic.

3.2 Pasivul societatii la data deschiderii procedurii

Conform Tabelului Definitiv al Creantelor nr. 792/09.05.202525 intocmit de administratorul judiciar (tabel publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 10339/09.05.2025), pasivul societatii GASONRESIDENCE SRL se prezinta astfel:

NR. CRT	Creditor	Sediu	Creanta admisa	Temei legal- Ordine distribuire Legea 85/2014	
---------	----------	-------	----------------	---	--

1.	TBI BANK EAD-SOFIA SUC.BUCURESTI	BUCURESTI,STR.Putul Lui Zamfir ,nr.8-12, et.4,sect 1	1.033.023,17	Creanta care beneficiaza de o cauza de preferinta Art. 159 al.1.pct 3 Creanta provine din contract de credit nr.6782/09.12.2022	
2.	ELENFARM SRL Prin Ramona Onițe si Asociații SCA	Sediu ales Craiova,str.Nicolae Balcescu, nr.2,BL.M15A, PARTER	793.339,45	Creanta chirografara Art.161, pct.8	
3.	S.P.J. LEX FORTIS	Craiova,str. Dezrobirii nr.1D, et.1,jud.Dolj.	19.161,16	Chirografara ,art.161. pct.8	
4.	DACOREX SRL	Tg. Jiu, str.Viitorului, nr.2, jud.Gorj	51.165,71	Chirografara ,art.161. pct.8	
5.	TRANS LUP FOREST SRL	Com. Vadu Motilor, sat. Valtori, nr.484,jud.Alba	21.177,00	Chirografara ,art.161. pct.8	
6.	ROSU LILIANA prin avocat Blidaru Ion		337.695,29	Chirografara ,art.161. pct.8	
7.	ZIGMUND INTERNATIONAL SRL prin avocat Emil Toma	Sediu ales- Bucuresti,str.Campia Libertatii, nr.43,bl MC6,et.1, ap.8, sect.3	17.220,00	Chirografara ,art.161. pct.8	
8.	B.E.J. CORNESCU ADRIAN VASILE	Tg.Jiu, G-ra Cristian Tell,nr.21,bl,21,sc.1,ap.3,jud.Gorj	33.999,15	Chirografara ,art.161. pct.8	
9.	ROXDRANI CONSTRUCT SRL	Targu Jiu, Alleea Pacii,nr.2,bl. 2,sc.3,et.1, ap. 8, jud.Gorj	77.705.74	Chirografara ,art.161. pct.8	
10.	FARISEU SILVIU SI FARISEU VERONICA prin avocat Laura Antonela Dragotescu		875.601,30	Chirografara ,art.161. pct.8	
11.	STAR MEDIA SRL Prin Av. Laura Antoanela Dragotescu	Sediu ales Tg. Jiu, str.Tudor Vladimiresu ,nr.40,et.1,cam.1,jud.Gorj	361.427,19	Chirografara ,art.161. pct.8	
12.	CEOVEE-MILITARU GABRIEL	Tg. Jiu, Str. Carpati, Nr. 10A, et.2, ap. 11,jud.Gorj	2.086.376,00	Creanta subordonata art.161 Pct. 10	
	TOTAL CREANTE ADMISE, din care: Creante care beneficiaza de cauza de preferinta, Creante chirografare		5.70.033.023,17 1.033.023,17 4.674.867,99		

B. CREANTE DUPA DESCHIDEREA PROCEDURII:

3.1 Furnizori dupa deschiderea procedurii

Dupa deschiderea procedurii au fost inregistrati furnizori restanti.

3.3 Cheltuieli previzionate dupa deschiderea procedurii

Pentru o prognoza a cheltuielilor s-a facut o analiza a cheltuielilor de exploatare pentru anul 2024, ultimul an incheiat si s-a facut o previzionare a acestor cheltuieli pe cei 4 ani de executare a Planului de reorganizare.

Cheltuieli previzionate pentru anul I trim 1-4	LEI
Cheltuieli cu materiale si manopera	250.000
Impozite si taxe locale	8.500
	0

Onorarii administrator judiciar	136.848
TOTAL	395.348

Cheltuieli previzionate pentru anul II trim 1-4	lei
Cheltuieli cu materiale si manopera	250.000
Impozite si taxe locale	8.500
Onorariu administrator judiciar	71.400
TOTAL	329.900

Cheltuieli previzionate pentru anul III trim 1-4	lei
Cheltuieli cu materiale si manopera	500.000
Onorarii administrator judiciar	71.400
Impozite si taxe locale	8.500
TOTAL	579.900

Cheltuieli previzionate pentru anul IV trim 1-4	lei
Cheltuieli cu materiale si manopera	500.000
Onorarii administrator judiciar	71.400
Impozite si taxe locale	8.500
TOTAL	579.900

CHELTUIELI PREVIZIONATE PENTRU ANULUI I TRIM 1-4:	395.348	LEI
CHELTUIELI PREVIZIONATE PENTRU ANULUI II TRIM 1-4 :	329.900	LEI
CHELTUIELI PREVIZIONATE PENTRU ANULUI III TRIM 1-4 :	579.400	LEI
CHELTUIELI PREVIZIONATE PENTRU ANUL IV TRIM I- 4	579.400	LEI

3.4 BUGETUL DE VENITURI SI CHETUIELI PE PERIOADA PLANULUI DE REORGANIZARE

Tinand cont de resursele financiare si cheltuielile previzionate pe fiecare an, bugetul de venituri si cheltuieli pe perioada de reorganizare este :

Urmare a prognozarii a veniturilor in curs de derulare ,

Nr crt	Denumire resurse financiare	An I Tr. 1-4	An II Ti. 1-4	An III Tr. 1-4	An IV
1.	Imprumut societate	100.000	100000	100.000	100.000
2.	Incasare imprumut bancar	1.500.00	0	0	0
3.	Incasari din vanzari case	3.150.00	3.150.00	4.270.000	4.270.000
	TOTAL	4.750.000	3.250.000	4.370.000	4.370.000
1.	Cheltuieli cu materiale + manopera	250.000	250.000	500.000	500.000

2. Oorariu adm. judiciar 136.348 71.400 71.400 71.400

3. Impozite si taxe locale 8.500 8.500 8.500 8.500

TOTAL CHELTUIELI 395.348 329.900 579.900 579.900

Excedent TOTAL 4.354.652 2.920.100 3.790.100 3.790.100

Tinand seama de cheltuielile aferente derularii activitatii pe perioada celor 4 ani de derulare a planului, se constata ca in urma realizarii acestuia se achita integral creantele societatii inscrise in tabelul definitiv al creantelor intocmit de administratorul judiciar, se achita cheltuielile generate de continuarea activitatii si ramane o suma pentru desfasurarea in viitor a activitatii,

CATEGORIILE DISTINCTE DE CREANTE

Conform Tabelului definitiv al creantelor impotriva averii debitoarei GASONRESIDENCE S.R.L., valoarea totala a creantelor de **5.707.891,16 Lei** si exista 3 (trei categorii de creante):

- Creante care beneficiaza de o cauza de preferinta, in valoare de 1.033.023 lei
- Creante chirografare, in valoare de 4.674.867,99 lei.

3.6. TRATAMENTUL CATEGORIILOR DE CREANTE CARE NU SUNT DEFAVORIZATE

Prin urmare, toate cele 2 (doua) categorii de creante din planul de reorganizare nu sunt defavorizate.

Plata creantelor a fost eşalonată trimestrial în decursul celor 4 ani de derulare a planului, începând cu data confirmării planului, astfel:

1) Creantele care beneficiază de o cauză de preferință - sunt prevăzute a fi plătite integral pe parcursul celor 4 ani de reorganizare (12 trimestre), conform graficului de plăți, astfel: total anul I 10% din total respectiv suma de 103302 lei;
Total în anul II de reorganizare, 10% din total respectiv suma de 103302 lei
în anul III de reorganizare 30% din total respectiv 309.907 lei
total în anul IV de reorganizare; 50% din total respectiv 516512 lei .

2) Creantele chirografare: prin planul de reorganizare sunt prevăzute plăți în cuantum de 10% din **totalul** înscris în tabelul definitiv în anul I, respectiv suma de 467.486 lei, Anul II sunt prevăzute plăți în cuantum de 10%, respectiv suma de 467486 lei, Anul III sunt prevăzute plăți în cuantum de 30%. respectiv suma de 1.402.460 lei, Anul IV 50% din total respectiv suma de 2.337.434 lei.

Mentionăm că prin prezentul Planul de reorganizare toate categoriile de creante sunt supuse unui tratament corect și echitabil, fiind îndeplinite toate condițiile prevăzute de art. 139 alin. 2) din Legea 85/2014.

Astfel, prin Planul de reorganizare există premisele să se recupereze integral sumele înscrise în tabelul definitiv

3.9 Graficul de esalonare a plăților pentru achitarea creantelor înscrise în Tabelul Definitiv al Creantelor

GASONRESIDENCE S.R.L., având la dispoziție mijloacele economice necesare continuării activității, propune prezentul plan, prezentând creditorilor posibilitățile de dezvoltarea a acestei activități, precum și modalitatea de achitare a debitorilor înscrise în planul de reorganizare către creditorii înscrși la masa credală.

Perioada de eşalonare a datoriilor **este de 48 de luni, începând cu data confirmării planului de către judecătorul sindic**, iar ca perioada de plată acestea se vor face trimestrial, , conform programului de plată a creantelor.... prezentat mai jos.

Graficul pentru esalonarea plăților pe perioadele de plată se prezintă astfel:

PLATI PENTRU ANUL I

		Anul I	
--	--	--------	--

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	TOTAL AN II
1	TBI BANK EAD	25.825	25.825	25825	25825	103300
2	ELENFARM SRL	19833	19833	19833	19833	79332
3	S.P.E.J LEX FORTIS	479	479	479	479	1916
4	DACOREX SRL	1279	1279	1279	1279	5116
5	TRANS LUP FOREST SRL	529	529	529	529	2116
6	ROSU LILIANA	8442	8442	8442	8442	33768
7	ZIGMUND INTERNATIONAL SRL	430	430	430	430	1720
8	B.E.J.CORNESCU ADRIAN VASILE	850	850	850	850	3400
9	ROXDRANI CONSTRUCT SRL	1943	1943	1943	1943	7772
10	FARISEU SILVIU FARISEU VERONICA	21890	21890	21890	21890	87560
11	STAR MEDIA SRL	9036	9036	9036	9036	36144
12	CEOVEE-MILITARU GABRIEL	52159	52159	52159	52159	208636
TOTAL		142695	142695	142695	142695	570780

PLATI PENTRU ANUL II

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul II				TOTAL AN II
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	
1	TBI BANK EAD	25.825	25.825	25825	25825	103300
2	ELENFARM SRL	19833	19833	19833	19833	79332
3	S.P.E.J LEX FORTIS	479	479	479	479	1916
4	DACOREX SRL	1279	1279	1279	1279	5116
5	TRANS LUP FOREST SRL	529	529	529	529	2116

6	ROSU LILIANA	8442	8442	8442	8442	33768
7	ZIGMUND INTERNATIONAL SRL	430	430	430	430	1720
8	B.E.J.CORNESCU ADRIAN VASILE	850	850	850	850	3400
9	ROXDRANI CONSTRUCT SRL	1943	1943	1943	1943	7772
10	FARISEU SILVIU FARISEU VERONICA	21890	21890	21890	21890	87560
11	STAR MEDIA SRL	9036	9036	9036	9036	36144
12	CEOVEE-MILITARU GABRIEL	52159	52159	52159	52159	208636
TOTAL		142695	142695	142695	142695	570780

PLATI PENTRU ANUL III

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul III				TOTAL AN III
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	
1	TBI BANK EAD	77477	77477	77477	77477	309908
2	ELENFARM SRL	59500	59500	59500	59500	238000
3	S.P.E.J LEX FORTIS	1437	1437	1437	1437	5748
4	DACOREX SRL	3837	3837	3837	3837	15348
5	TRANS LUP FOREST SRL	1588	1588	1588	1588	6352
6	ROSU LILIANA	25327	25327	25327	25327	101308
7	ZIGMUND INTERNATIONAL SRL	1292	1292	1292	1292	5168
8	B.E.J.CORNESCU ADRIAN VASILE	2549	2549	2549	2549	10196
9	ROXDRANI CONSTRUCT SRL	5828	5828	5828	5828	23312
10	FARISEU SILVIU FARISEU VERONICA	65670	65670	65670	65670	262680
11	STAR MEDIA SRL	27107	27107	27107	27107	108428

12	CEOVEE-MILITARU GABRIEL	156478	156478	156478	156478	625912
TOTAL		428090	428090	428090	428090	1712360

PLATI PENTRU ANUL IV

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul IV				TOTAL AN IV
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	
1	TBI BANK EAD	129128	129128	129128	129131	516515
2	ELENFARM SRL	99167	99167	99167	99174	396675
3	S.P.E.J LEX FORTIS	2395	2395	2395	2396	9581
4	DACOREX SRL	6396	6396	6396	6397	25585
5	TRANS LUP FOREST SRL	2647	2647	2647	2652	10593
6	ROSU LILIANA	42212	42212	42212	42215	168851
7	ZIGMUND INTERNATIONAL SRL	2153	2153	2153	2153	8612
8	B.E.J.CORNESCU ADRIAN VASILE	4250	4250	4250	4253	17003
9	ROXDRANI CONSTRUCT SRL	9713	9713	9713	9710	38849
10	FARISEU SILVIU FARISEU VERONICA	109450	109450	109450	109451	437801
11	STAR MEDIA SRL	45178	45178	45178	45177	180711
12	CEOVEE-MILITARU GABRIEL	260797	260797	260797	260801	1043192
TOTAL		713486	713486	713486	713510	2853968

Plata creanțelor, conform graficului de esalonare pe o perioadă de 4 ani, se va face trimestrial, cu de la data confirmării Planului de reorganizare de către judecătorul sindic.

Mentionăm că în perioada de reorganizare se vor achita integral atât creanțele aparute înainte de deschiderea procedurii (conform ponderii prevăzute în prezentul plan) cât și cele născute în perioada de observație și reorganizare judiciară.

Sub această premisă, creditorii pot avea certitudinea plății creanțelor prevăzute în plan, iar din punctul de vedere al societății debitoare, după acoperirea tuturor datoriilor, aceasta își va putea continua existența în domeniul de activitate în care s-a consacrat până în acest moment.

Menționăm că, în situația în care sumele încasate permit plata anticipat sau în cuantum mai mare decât prevederile programului de plăți, putem devansa termenele prevăzute.

Capitolul IV

MĂSURILE DE PUNERE ÎN APLICARE A PLANULUI DE REORGANIZARE

4.1 OPȚIUNI PENTRU CONTINUAREA ACTIVITĂȚII

- ° prospectarea pieței în vederea identificării de clienți noi;
- ° sporirea credibilității privind capacitatea de plată, selectarea oportunităților de afaceri, cu impact direct asupra creșterii rapide a limitei de credit oferite de partenerii strategici.

Activitatea societății se desfășoară în prezent într-o singură direcție de activitate, organele de conducere concentrându-se pe menținerea GASONRESIDENCE SRL în viața comercială și socială, reluarea activității economice conform codului caen Dezvoltare(promovare) imobiliară.

Capitolul V

Alte aspecte

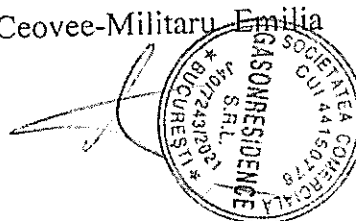
Societatea va păstra conducerea activității sale prin administratorul special, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar desemnat în cauză.

Luând în considerare cele arătate mai sus se poate sublinia faptul că planul de reorganizare este viabil și există șanse considerabile de realizare a acestuia.

Data 06.06.2025

GASONRESIDENCE SRL

Prin adm.special Ceovee-Militaru Emilia



GASONRESIDENCES.R.L. — in insolventa
Bucuresti, sect.6, Splaiul Independentei , nr.202B, CAM 42
Nr. Reg. Com : J2021007243409
CUI : 441507748

**DECIZIA ADMINISTRATORULUI
SPECIAL AL GASONRESIDENCE
SRL**

din data de 06.06.2025

Administratorul special al GASONRESIDENCE S.R.L. — in insolventa, d-
na Ceovee-Militaru Emilia, in conformitate cu art. 132 alin. 1) lit. a) din
Legea 85/2014,

Azi 06.06.2025, orele 12.00, am hotarat urmatoarele

- 1) Aprobarea Planului de reorganizare a activitatii GASONRESIDENCE SRL —
in insolventa, propus de societate prin administratorul special Ceovee-Militaru
Emilia.
- 2) Planul de reorganizare va fi transmis la Tribunalului Bucuresti , la ONRC
Bucuresti in conformitate cu art. 136 din Legea 85/2014, si administrator
judiciar FORINSOLV SPRL de catre Administrator special Ceovee- Militaru
Emilia.

Intocmita azi 06.06.2025 in 4 (patru) exemplare originale.

Administrator special Ceovee-Militaru Emilia

